



PARKAR

REGOLAMENTO DEL PARCHEGGIO CESARE BATTISTI

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO EX ART. 1341 COD. CIV. PER OFFERTA AL PUBBLICO EX ART. 1336 COD. CIV. DI SERVIZIO DI PARCHEGGIO

- 1)** Il parcheggio non è custodito ed è riservato ai soli motocicli e autovetture, privi di rimorchi di qualsiasi genere. Con l'introduzione dei veicoli nel parcheggio ed il ritiro del ticket d'ingresso, che reca il giorno e l'ora di entrata, si conclude un contratto di locazione di area, senza obbligo da parte di PARKAR S.r.l. di vigilanza e custodia, che comporta per l'utente l'accettazione integrale, anche ai sensi dell'art. 1341 c.c., del presente regolamento. Il Ticket deve essere conservato fino al momento del ritiro del mezzo e regolarizzato prima dell'uscita.
- 2)** Ogni posto auto/moto deve essere utilizzato esclusivamente per il parcheggio di un solo veicolo a motore; Nel parcheggiare il veicolo, deve essere rispettata la delimitazione apposta sul pavimento. E' vietata la sosta su due posti auto/moto o fuori dagli spazi di delimitazione dello stalli. Nel parcheggio vanno osservate le norme che regolano la circolazione dei veicoli. Il Cliente è tenuto ad osservare scrupolosamente la segnaletica apposta nel parcheggio e tutte le disposizioni di legge e regolamenti. **Nelle aree all'interno del parcheggio, nei casi di irregolarità di sosta, si applicano le sanzioni previste dal nuovo CdS (art. 7 comma 6 della legge N. 177 del 25/11/2024).**
- 3)** All'interno del parcheggio la circolazione va effettuata tassativamente a "passo d'uomo". In particolare, è fatto divieto assoluto:
- a) Di fumare e di utilizzare fiamme libere
 - b) Di effettuare lo scarico e il deposito di oggetti di qualsiasi specie, soprattutto se infiammabili
 - c) Di effettuare il rifornimento di carburante, eseguire riparazioni, cambio olio, lavaggio del veicolo, ricarica di batterie, accumulatori etc. e, in generale, di effettuare qualsiasi operazione di manutenzione al veicolo.
 - d) Sostare a lungo con il motore acceso, di riscaldarlo e di suonare il clacson.
 - e) Di parcheggiare veicoli con perdite dai serbatoi o affetti da altri difetti suscettibili di recare danno al parcheggio.
 - f) Di parcheggiare, senza specifico consenso di PARKAR S.r.l., veicoli sprovvisti di targa regolamentare o targa sostitutiva autorizzata.
 - g) Di accedere e parcheggiare veicoli dotati di propulsione a gas (G.P.L.).
 - h) Di parcheggiare il veicolo nelle aree di transito e davanti alle uscite di sicurezza
 - i) Di entrare/uscire dal parcheggio con veicoli che superano l'altezza massima segnalata presso gli accessi.
 - j) Di lasciare l'auto in sosta per un periodo consecutivo di sosta prolungata, superiore a trenta giorni. Trascorso tale periodo il veicolo potrà essere rimosso con addebito delle spese relative al cliente.
- 4)** Per la sosta breve: nel caso di mancata accettazione delle condizioni descritte nel presente "Regolamento" viene consentito di uscire dal parcheggio senza corresponsione di corrispettivo purché ciò avvenga entro 10 minuti dall'ingresso.

5) Pagamento improprio

L'eventuale pagamento mediante l'utilizzo errato della funzione ticket smarrito oppure l'acquisto di una card smarrita o deteriorata effettuati presso le casse automatiche, qualora non derivanti da malfunzionamenti direttamente imputabili alla società Parkar, sono da considerarsi sotto la responsabilità del cliente.

Esclusione del rimborso

Nei casi sopra indicati, non sarà possibile procedere ad alcun rimborso, in quanto le attività necessarie alla gestione delle richieste di restituzione (verifiche tecniche, procedure amministrative e contabili) comportano costi tali da rendere il rimborso stesso non sostenibile per la società.

Accettazione delle condizioni

L'utilizzo del sistema di pagamento automatico implica la piena conoscenza e accettazione del presente regolamento.

Assistenza

Resta ferma la disponibilità della società Parkar a fornire supporto e chiarimenti in merito al corretto utilizzo delle casse automatiche.

6) Biglietto e abbonamento smarrito o deteriorato

- Targa correttamente acquisita dal sistema
Qualora la targa del veicolo sia leggibile e correttamente acquisita dal sistema, l'importo della sosta verrà determinato tramite la funzione di ricerca targa e sarà dovuto il pagamento dell'importo effettivo della sosta.
- Targa illeggibile, incompleta o non acquisita dal sistema
In caso di smarrimento del biglietto e qualora la targa risulti illeggibile, incompleta o non correttamente rilevata dal sistema, non sarà possibile determinare l'importo effettivo tramite ricerca targa. In tali circostanze verrà applicata una tariffa forfettaria di €20,00.
- Se, l'importo effettivo della sosta risulta superiore a €20,00, l'operatore potrà richiedere il pagamento dell'intero importo dovuto, comprensivo della tariffa forfettaria già applicata.
- Le conseguenze dello smarrimento o della piegatura dell'abbonamento del parcheggio sono ad esclusivo carico del Cliente. In tali casi sarà dovuto un importo pari a 20,00 euro che potrà essere regolarizzato con la richiesta di emissione pagando direttamente alla cassa automatica o alla consegna in cassa manuale per richiesta di duplicato abbonamento.

Clausola di Recesso Unilaterale di Parkar S.r.l.

7) Parkar S.r.l. si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dall'abbonamento in qualsiasi momento per esigenze organizzative, operative, tecniche, manutentive o di pubblico interesse che comportino la necessità di ridurre, modificare o rendere indisponibili, anche temporaneamente, gli stalli o le aree di sosta oggetto dell'abbonamento. In tali casi Parkar S.r.l. comunicherà all'Abbonato il recesso con un preavviso minimo di 10 giorni, mediante posta elettronica, PEC o altro mezzo idoneo a garantirne la conoscenza. Qualora il recesso abbia effetto nel corso di un periodo già pagato dall'Abbonato, Parkar S.r.l. provvederà al rimborso della quota parte del corrispettivo relativa al periodo non usufruito, senza che l'Abbonato possa avanzare ulteriori pretese risarcitorie, indennizzi o compensazioni di qualsiasi natura. Resta salva la facoltà di Parkar S.r.l. di procedere con effetto immediato alla sospensione o alla cessazione dell'abbonamento qualora ciò sia imposto da provvedimenti dell'Autorità competente, da ragioni di sicurezza, da eventi straordinari o da cause di forza maggiore che rendano impossibile la prosecuzione del servizio.

Le tariffe sono esposte al pubblico alle entrate e presso la sala di controllo.

- 8)** Il parcheggio è aperto 24h al giorno
- 9)** Il pagamento della tariffa va effettuato alla cassa prima di ritirare il veicolo; il tempo disponibile tra il pagamento della tariffa e l'uscita dal parcheggio con il veicolo è limitato.
- 10)** Il Cliente è tenuto a parcheggiare il veicolo con il freno a mano inserito, con porte e cofani bloccati (chiusi a chiave) e quindi uscire subito dal parcheggio attraverso le corsie segnalate. È fatto assoluto divieto ai pedoni percorrere a piedi le rampe carrabili di accesso ai piani.
- 11)** L'area di parcheggio e le relative attrezzature devono essere fruite con diligenza ed accuratezza; eventuali danni cagionati dal Cliente per uso improprio saranno riparati a sue spese.
- 12)** Il Cliente ha l'obbligo di attenersi alle istruzioni impartite dal personale PARKAR S.r.l. o da esso incaricato, in modo da consentire un sollecito disbrigo di qualsiasi operazione di parcheggio; in ogni caso dovrà essere data ottemperanza alle eventuali istruzioni o richieste del personale PARKAR S.r.l.
- 13)** Violazioni di disposizioni di legge o regolamenti generali, come pure del presente regolamento, ovvero delle istruzioni del personale PARKAR S.r.l., hanno come conseguenza nel caso di contratti di abbonamento, la disdetta immediata del contratto stesso, nel caso di clienti a sosta breve, l'esclusione da ulteriore futuro utilizzo del parcheggio.
- 14)** Eventuali reclami e/o richieste di indennizzo devono essere, pena la decadenza di ogni possibile pretesa, denunciate al personale di PARKAR S.r.l. prima di uscire dal parcheggio con il veicolo, utilizzando l'apposito modulo reclami a disposizione presso Box Cassa. Inoltre dovrà essere inoltrata regolare denuncia alla competente autorità di polizia.
- 15)** Esclusione di responsabilità: sia per l'oggetto del presente contratto, che consiste esclusivamente nella disponibilità, contro corrispettivo, di un posto auto/moto e nella sua occupazione, e non anche nel deposito e custodia del veicolo, sia perché comunque, in relazione al numero dei veicoli parcheggiati ed al sistema (e velocità) di ingresso ed uscita dei veicoli stessi, non sarebbe possibile al personale intervenire sul comportamento di terzi, non vi è alcun obbligo di sorveglianza e custodia del veicolo, e non si risponde quindi per danni cagionati da terzi, per furti, sottrazioni od effrazioni; per danni che fossero provatamente cagionati da PARKAR Srl e segnatamente dal suo personale, si risponde solamente qualora il danno sia stato denunciato con esibizione del ticket o dell'abbonamento prima dell'uscita dal parcheggio
- 16)** A corollario del punto precedente si specifica ed evidenzia che il regime giuridico per il quale è offerto al pubblico il servizio di parcheggio da parte di PARKAR S.r.l. - che unicamente provvede a mettere a disposizione dei clienti posti auto/moto perché se ne servano per uso proprio - NON è quello di rimessaggio di cui al D.P.R. 480 del 19 dicembre 2001, bensì semplicemente quello della locazione degli stalli per la sosta dei veicoli.
- 17)** I pedoni devono seguire scrupolosamente le indicazioni relative ai percorsi pedonali. È fatto assoluto divieto percorrere a piedi le rampe carrabili di accesso ai piani.

18) Per emergenze contattare i numeri 348 4003048 e 0702091551.